

AM P





A PROPOS D'AM+P
NOTRE APPROCHE
NOS PRESTATIONS
NOS PARTENAIRES
NOTRE TEAM
NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION
CONTACT

WWW.ALPSMANAGEMENT.CH

49, avenue de la Fusion
CH-1920 Martigny
SWITZERLAND

T +41 27 771 28 62

INFO@ALPSMANAGEMENT.CH

[A PROPOS D'AM+P](#)[NOTRE APPROCHE](#)[NOS PRESTATIONS](#)[NOS PARTENAIRES](#)[NOTRE TEAM](#)[NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION](#)[CONTACT](#)

Crée en 2012, **AM+P** Alps Management+Partners SA est une société indépendante spécialisée dans la gestion de projets immobiliers et de développement territorial. Formée d'architectes, notre équipe est à même de prendre en main tout le déroulement d'un projet, des premières études de faisabilité à la remise du bâtiment. Nous ne réalisons pas directement les prestations de conception architecturale, mais participons à leur production en partenariat avec les architectes, ingénieurs et spécialistes. Cette étroite collaboration avec les mandataires permet de les décharger et d'assurer de façon cohérente et globale les tâches administratives liées à la réalisation de leurs projets, avec une forte compétence en matière de planification, de gestion des coûts et des délais.

Nous identifions les besoins et formulons les objectifs du projet. Sur cette base, nous développons des solutions rationnelles qui sont mises en oeuvre dans le respect des contraintes fonctionnelles et spécifiques. Nos clients bénéficient de l'entendue de nos compétences. L'éventail de nos prestations couvre :

- **la délégation et la représentation du maître de l'ouvrage,**
- **la gestion, la valorisation et le développement de projets immobiliers, hôteliers, touristiques, commerciales,**
- **le management de projet,**
- **le conseil dans le développement territorial,**
- **l'expertise et l'audit.**

AM+P jouit d'une excellente réputation qui attire de plus en plus les investisseurs, les maîtres d'ouvrage et les architectes.

Nous attendons avec confiance chaque nouveau défi.

REFERENCE

W HOTEL _VERBIER

LES TROIS ROCS SA

2012-2014

NOS PRESTATIONS

PILOTAGE DU GROUPE DE PLANIFICATION GENERALE

DIRECTION ARCHITECTURALE

WWW.ALPSMANAGEMENT.CH



A PROPOS D'AM+P

NOTRE APPROCHE

NOS PRESTATIONS

NOS PARTENAIRES

NOTRE TEAM

NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

CONTACT

Le fondement de notre travail quotidien est notre indépendance. Nos clients sont nos partenaires exclusifs.

Dans notre monde spécialisé, le développement de projet immobilier est devenu une tâche particulièrement complexe. Or, chez le maître de l'ouvrage, en sus des questions liées à la réalisation technique d'un projet, de nombreuses décisions économiques, juridiques, commerciales ou environnementales doivent être prises à bon escient. Propriétaires ou maîtres de l'ouvrage immobiliers sont confrontés, lors du développement ou de la réalisation, à de nombreuses exigences parfois très imbriquées.

Nous avons l'avantage, avec notre équipe, de bien connaître l'importance, souvent sous-estimée des sensibilités locales. Nous parlons le langage des professionnels sans lesquels aucun projet de développement ne peut être réalisé dans les délais et avec la qualité exigée.

AM+P met ses compétences au service de privés et de collectivités publiques désireux de concrétiser un projet, en s'appuyant sur un délégué personnel indépendant des grands acteurs de l'immobilier et de la construction en général.

Le Conseil d'administration d'AM+P apporte son expertise et son support pour la gestion des affaires.

Le réseau d'AM+P fournit le support pluridisciplinaire adapté au bon déroulement du projet.

REFERENCE

PROJET MEP LA POSTE_VERBIER

POSTE IMMOBILIER SA

2013

NOS PRESTATIONS

REVUES DES AXES DU PROJET

CONSOLIDATION BUSINESS PLAN

STRATEGIE DE VENTE



Conseil & assistance

La définition d'une stratégie et d'une approche adaptée pour la conduite d'un projet conditionne grandement la réussite de ce dernier.

Les opérateurs privés peuvent ressentir le besoin d'un appui dans la mise en place de la méthodologie de réalisation de leurs projets.

Les collectivités publiques disposent souvent de sites de grande qualité ou d'idées intéressantes et soutenues par la volonté politique.

Pour autant, il est nécessaire de définir une approche adaptée pour atteindre les buts désirés.

AM+P apporte son savoir-faire et son expérience pour guider le donneur d'ordre afin d'assurer le succès du projet.

A titre d'exemple, faut-il organiser un concours d'architectes et mettre en place un financement communal ou alors organiser un appel à manifestation d'intérêt d'investisseurs – opérateurs tout en conservant la maîtrise du sol au travers d'un droit de superficie ?

Comment s'assurer que les exigences de mise en concurrence et de marchés publics sont respectées sans pour autant que les deniers publics puissent en assurer l'intégralité du financement ?

La collectivité doit-elle vendre son patrimoine et affecter ses ressources pour des besoins stratégiques ou rester propriétaire ?

AM+P peut offrir une large gamme de prestations en matière de délégation ou d'assistance au maître d'ouvrage.

REFERENCE

RESIDENCES GARDEN GOLF_CRANS MONTANA

FELLI HOTEL SA

2014-2018

NOS PRESTATIONS

PILOTAGE DU GROUPE DE PLANIFICATION GENERALE

DIRECTION ARCHITECTURALE

GESTION DES COÛTS



Développement de projets

Le développement de projets immobiliers fait appel à l'ensemble des compétences nécessaires dans ce domaine d'activités.

A la différence de la promotion immobilière, le développement permet au détenteur de terrains, public ou privé, de conserver la propriété du sol afin de le valoriser à sa juste valeur.

En ce sens, AM+P n'a pas vocation à acquérir des terrains pour générer une plus-value. En revanche, AM+P organise et conduit les phases de développement pour le compte du propriétaire jusqu'à l'obtention des autorisations de construire, la mise en place du financement, la signature des baux si nécessaire et éventuellement la vente finale, si tel est le souhait du propriétaire ou de la collectivité.

Pour ce faire, AM+P met en place une équipe de mandataires pluridisciplinaire en fonction des besoins des projets.

Les principales activités du développement sont les suivantes :

- **Réservation – Maîtrise foncière**
- **Définition du programme fonctionnel de l'opération**
- **Sélection des mandataires** (éventuellement concours d'architectes ou d'urbanisme)
- **Pilotage des avant-projets et optimisation technico-économique**
- **Obtention des autorisations de construire** (plan de quartier, permis de construire...)
- **Calcul des coûts**
- **Etablissement du bilan financier de l'opération**
- **Recherche d'investisseurs finaux** (si besoin)
- **Mise en soumission aux entreprises de construction**
- **Négociation et passation des actes d'acquisition foncière, des contrats de vente, contrats de construction**

L'activité de développement indépendante permet de créer la valeur de l'opération, en tenant compte des volontés du donneur d'ordre, public ou privé.

D'un autre côté, cette approche permet de s'assurer que la phase construction est réalisée dans les conditions économiques du marché et en toute indépendance.

AM+P ne remplissant ni le rôle de promoteur, ni celui de constructeur, permet au donneur d'ordre (public ou privé) de conserver et de bénéficier de la plus-value générée par le développement de l'opération.

REFERENCE

CRY D'ER CLUB ALTITUDE_CRANS MONTANA

CMA IMMOBILIER SA

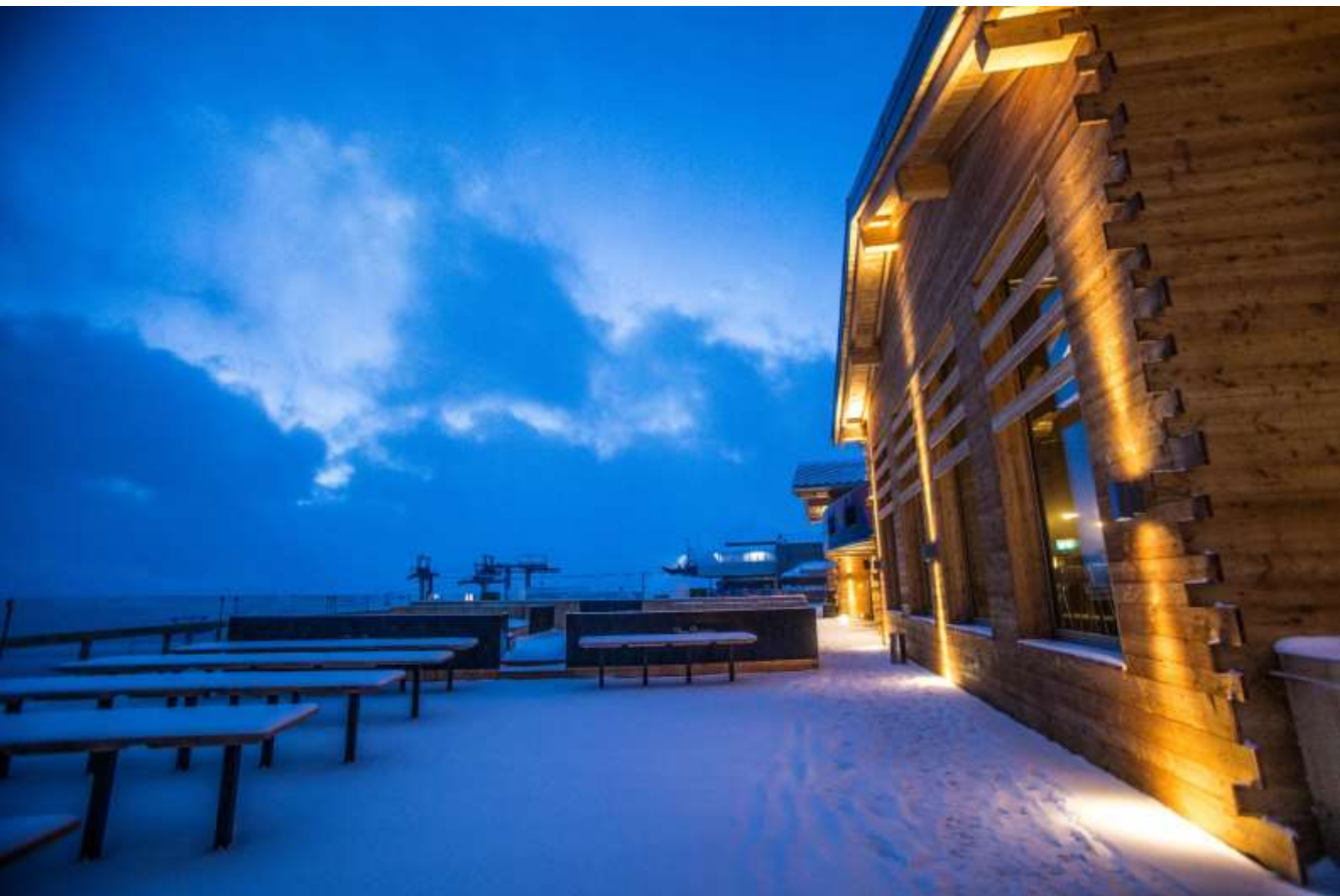
2016-2017

NOS PRESTATIONS

PILOTAGE DU GROUPE DE PLANIFICATION GENERALE

DIRECTION ARCHITECTURALE

GESTION DES COÛTS



Management de projet

La terminologie **Management de projet** peut paraître vague au premier abord. En réalité, c'est une branche riche, variée et complexe. Elle fait appel à un large panel de compétences et d'expériences.

En effet, il s'agit tout d'abord d'établir une réelle stratégie autour du projet et d'être en mesure d'en définir les principales étapes avec clairvoyance.

Phase préliminaire

Comprendre les enjeux du projet, qu'ils soient architecturaux, politiques, financiers ou techniques, est la première pierre à poser pour fonder une démarche cohérente.

A ce stade, AM+P propose les prestations suivantes :

- Etablissement d'une stratégie générale
- Clarification des enjeux du projet et segmentation
- Définition d'une feuille de route et d'un planning général
- Prévision budgétaire
- Définition des ressources internes ou externes nécessaires

Phase étude et planification

Pour débiter cette phase, AM+P définit les moyens à mettre en œuvre en fonction des spécificités du projet :

- Etudes de marché
- Etudes sociologiques
- Urbanisme
- Architecture, avec concours en fonction des souhaits du donneur d'ordre et du projet
- Ingénieurs spécialistes
- Economie de la construction

L'issue de cette phase étant sanctionnée par l'obtention des autorisations de construire.

A PROPOS D'AM+P

NOTRE APPROCHE

NOS PRESTATIONS

NOS PARTENAIRES

NOTRE TEAM

NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

CONTACT

Phase réalisation–construction

AM+P conduit les opérations suivantes :

- Mise en soumission aux entreprises de construction
- Passation des marchés de travaux
- Etablissement des plannings de réalisation
- Pilotage général des travaux
- Direction des opérations de réception du projet
- Décomptes finaux
- Dossiers finaux du projet

Phase exploitation

- Recherche d'entreprises et établissement des contrats de Facility Management et maintenance en général
- Aide à la mise en place des contrats liés à l'exploitation
- Appui continu ou ponctuel à la gestion de l'ouvrage réalisé

REFERENCE

MERIGNOU_CRANS MONTANA

CMA IMMOBILIER SA

2015-2016

NOS PRESTATIONS

PLANIFICATION TERRITORIALE

DEVELOPPEMENT DE PROJET HOTELIER



A PROPOS D'AM+P

NOTRE APPROCHE

NOS PRESTATIONS

NOS PARTENAIRES

NOTRE TEAM

NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

CONTACT

Développement territorial

Les projets d'urbanisation se développent dans des espaces de plus en plus convoités et contraints. Dès lors, élaborer de nouveaux projets c'est donner forme aux ambitions, mais c'est aussi comprendre les leviers du changement pour convenir d'accords et de partenariats qui faciliteront la réalisation des projets.

Nous sommes à la recherche de solutions durables avec les acteurs politiques, économiques et sociaux qui façonnent notre territoire de développement, pour formuler des projets ou élaborer des stratégies qui font sens.

Nous développons des projets à l'échelle des communes ou des quartiers, analysons l'opportunité et la faisabilité, mobilisons des expertises croisées et codifions des projets sous forme de plans directeurs, de plans guides, de plans d'affectation, de plans de quartier, de guides d'aménagement.

AM+P propose, aux investisseurs privés, aux autorités responsables de la planification territoriale, le conseil, l'appui et la coordination de bureaux spécialisés en vue d'un développement urbanistique durable.

A PROPOS D'AM+P

NOTRE APPROCHE

NOS PRESTATIONS

NOS PARTENAIRES

NOTRE TEAM

NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

CONTACT

Expertise et audit

AM+P propose aux cabinets d'avocats, aux assurances, aux banques, aux autorités administratives et clients privés, ses services d'expertises dans différentes spécialisations :

- Aménagement du territoire
- Conseil en construction
- Analyse des dommages à la construction
- Estimation, calcul de la valeur vénal
- Frais de construction
- Gestion des travaux de construction
- Honoraires
- Planification et construction
- Projets et exécution

AM+P s'applique à respecter les règles suivantes :

- Défendre les intérêts légitimes du mandant en se fondant sur ses connaissances particulières, au mieux de son expérience et selon les règles de l'art,
- Observer dans l'accomplissement de son mandat la dignité que la profession d'architecte requiert,
- Etre lié par le secret professionnel en ce qui concerne les affaires de ses mandants,
- Observer la plus stricte objectivité. En cas de collision avec ses propres intérêts, renoncer au mandat ou de le résilier,
- N'accepter aucune commission, ni aucun avantage personnel de tiers. Agir en pleine indépendance,
- Observer les normes techniques usuelles.

REFERENCE

CHALET PRIVE_VERBIER

CLIENT PRIVE

2015-2016

NOS PRESTATIONS

ASSISTANCE A MAITRE D'OUVRAGE

CONTROLE DES COÛTS





A PROPOS D'AM+P

NOTRE APPROCHE

NOS PRESTATIONS

NOS PARTENAIRES

NOTRE TEAM

NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

CONTACT

WWW.ALPSMANAGEMENT.CH

Nos activités font appel à de nombreuses branches. **AM+P** ne pourrait cependant remplir sa fonction d'agence de pilotage sans l'étroite collaboration de spécialistes de confiance, tels que bureaux d'architectes, designers, ingénieurs, financiers et gérances.

Dans cet esprit, **AM+P** constitue une équipe pluridisciplinaire adaptée à la problématique spécifique du projet, tout en tenant compte des souhaits des donneurs d'ordres.

La rigueur de notre organisation permet aux mandataires de réaliser leurs prestations dans les meilleures conditions possibles. Ainsi, les différents acteurs du projet peuvent exprimer au mieux leurs compétences et leur créativité sans perdre de temps et d'énergie grâce à une organisation professionnelle et efficace.

Pour ce qui concerne la phase de réalisation, **AM+P** organise pour le compte de ses clients, la mise en concurrence ou les partenariats en privilégiant les acteurs de l'économie locale. Nous conseillons nos clients afin de faire appel aux entreprises les mieux adaptées et dont les compétences et références correspondent aux besoins de l'opération.

REFERENCE

CENTRE SPORTIF_VERBIEP

COMMUNE DE BAGNES

2012-2014

NOS PRESTATIONS

ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE

WWW.ALPSMANAGEMENT.CH





A PROPOS D'AM+P

NOTRE APPROCHE

NOS PRESTATIONS

NOS PARTENAIRES

NOTRE TEAM

NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

CONTACT

WWW.ALPSMANAGEMENT.CH

AM+P est aujourd'hui un prestataire de services de planification générale et de gestion de la construction reconnu. La direction de la société est entre les mains de François Besson.

Nous attachons la plus grande importance aux compétences sociales et professionnelles de notre personnel et de nos partenaires, qui renforcent l'esprit d'équipe et le maintien du bien-être personnel même en période de stress.

Le rôle et la responsabilité de chacun de nos collaborateurs/trices peut varier selon l'organisation du projet et les compétences nécessaires. Pour chaque projet, la direction assure le suivi contractuel, la relation client et la supervision du bon déroulement de nos prestations.

REFERENCE

HOTEL RESORT MANDARIN ORIENTAL_VERBIER

THE WHITE HERMITAGE SA

2016-

NOS PRESTATIONS

REPRESENTANT DU MAITRE D'OUVRAGE

MANAGEMENT DE PROJET



[A PROPOS D'AM+P](#)[NOTRE APPROCHE](#)[NOS PRESTATIONS](#)[NOS PARTENAIRES](#)[NOTRE TEAM](#)[NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION](#)[CONTACT](#)

CHRISTOPHE DUMOULIN

Président du conseil d'administration d' AM+P, Christophe est agent fiduciaire avec brevet fédéral. Depuis 2013, il a repris la direction du cabinet fiduciaire familiale. Outre ses spécialités de réviseur comptable, de conseils en matière de gestion et de fiscalité, il a assuré la Présidence de la Commune de Bagnes pendant 8 ans. Il a également siégé, durant cette période, à de multiples Conseils d'administration à la fois comme Président et comme membre.



GUILLAUME GRAND

Depuis 2012, Guillaume est avocat indépendant associé dans l'Étude collective du Ritz à Sion. Outre ses spécialités en droit commercial et des sociétés, en droit des contrats, en droit fiscal et droit pénal, il est Président et membres de plusieurs autres Conseils d'administration de sociétés actives, notamment dans le domaine de la santé et de l'immobilier.



FRANCOIS BESSON

Directeur d' AM+P, François est architecte diplômé ETS. Il a débuté sa carrière au sein de différents cabinets d'architecture romands. De 2006 à 2012, il a notamment assuré en tant qu'architecte de la commune de Bagnes, la planification, le suivi et la gestion du développement territorial d'une des communes alpines les plus actives en projets touristiques.



A PROPOS D'AM+P

NOTRE APPROCHE

NOS PRESTATIONS

NOS PARTENAIRES

NOTRE TEAM

NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION

CONTACT

WWW.ALPSMANAGEMENT.CH

Adresse

AM+P Alps Management + Partners SA
49, Avenue de la Fusion
CH-1920 Martigny

Contact

M. François Besson, Directeur

T + 41 27 771 28 62

M + 41 79 249 28 67

E-mail

info@alpsmanagement.ch